

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHẠM VĂN QUYỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 171/TB-VPCC

Hoàng Phú, ngày 11 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 11/08/2026 Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản của bà **Lê Thị Cường** (Sinh năm: 1957, Căn cước công dân số: 038 157 023 500 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021. Địa chỉ thường trú: Thôn Hào Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Lê Văn Hoa để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông Lê Văn Hoa, sinh năm: 1955, đã chết ngày: 17/01/2022. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Số: 03/2022, ngày 18/01/2022. (Theo trích lục khai tử bản sao số 1381/2026/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú cấp ngày 09/7/2026).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Lê Văn Hoa: Thôn Hào Nam, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Hào Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Lê Văn Hoa trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

1. Bố đẻ của ông Lê Văn Hoa là ông Lê Văn Thợ, sinh năm 1919, đã chết năm 1964.

2. Mẹ đẻ của ông Lê Văn Hoa là bà Nguyễn Thị Mạc, sinh năm 1927, đã chết ngày 06/06/2011, đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số 26 ngày 06/06/2011 (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). (Theo trích lục khai tử bản sao số 1578/2026/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/07/2026).

3. Vợ của ông Lê Văn Hoa là:

Bà: Lê Thị Cường Sinh năm: 1959

Căn cước công dân số: 038 157 023 500 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Hào Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

4. Ông Lê Văn Hoa có 02 (hai) người con đẻ gồm các ông/bà:

4.1. Ông: Lê Văn Hiếu Sinh năm: 1984

Căn cước số: 038 084 035 515 do Bộ công an cấp ngày 07/11/2024.

Địa chỉ thường trú: Thôn Hào Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Bà: Lê Thị Hồng Sinh năm: 1986

Căn cước số: 038 186 010 150 do Bộ công an cấp ngày 26/01/2026.

Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Trung, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

III. Danh mục di sản thừa kế

Di sản là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Cụ thể:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **V 365961**, do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: **16/01/2003**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **53 QSDD/CT**

Thửa đất có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **917** - Tờ bản đồ số: **2**
- Địa chỉ: xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, (nay là xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: 116,0 m² (Bằng chữ: Một trăm mười sáu mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

*** Căn cứ vào kết quả đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoằng Hóa lập ngày 05/08/2026, Số 4188/ĐĐCL và sơ đồ tài sản gắn liền với đất**

- Thửa đất số **917**, tờ bản đồ số **86**

- Địa chỉ: Thôn Hào Thôn, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 116,0 m²; Loại đất: ONT+CLN

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích sàn xây dựng nhà ở: 187,0 m² Bao gồm:

+ Diện tích sàn xây dựng tầng 1: 90,6 m²

+ Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 96,4 m²

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ của người yêu cầu công chứng, có căn cứ ban đầu chứng minh tài sản và người được thừa kế theo quy định của pháp luật, vì vậy, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Hoằng Phú, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế: di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hoằng Phú (nơi thực hiện việc niêm yết)

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Hoằng Phú có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền và Ủy ban nhân dân xã Hoằng Phú không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tố chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Hoằng Phú (để niêm yết);
- Lưu VPCC Phạm Văn Quyền.

**TM. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Hà Xuân Vang